



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **949**

10 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1640 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης, 5,00 στρεμμάτων στη θέση «Μαγγέρι» περιφέρειας Κοινότητας Ορθονιών Ν. Ζακύνθου.

Η ΠΕΡ/ΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ Ν. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1., β) του άρθρου 38 παρ.1., γ) του άρθρου 34 παρ. 4, δ) του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη(ν) ..... πρόταση του Δ/ντή Δασών Ζακύνθου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία και επαναδημιουργία της Δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυκαργιά στις μη συμπεριλαμβανομένων των γεωργικών εκτάσεων (αγρών καλλιεργουμένων, εν αγραναπαύση και αναδασωθέντων), που περικλείονται εν όλω ή εν μέρει από την οριογραμμή της αναδασωτέας εκτάσεως, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 5,00 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Μαγγέρι περιφέρειας Κοινότητας Ορθονιών Ν. Ζακύνθου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο Δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Δυτικά: Δημόσιο Δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων και αγροτοδασικός δρόμος.

Βόρεια: Δημόσιο Δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων και αγροτοδασικός δρόμος.

Νότια: Δημόσιο Δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

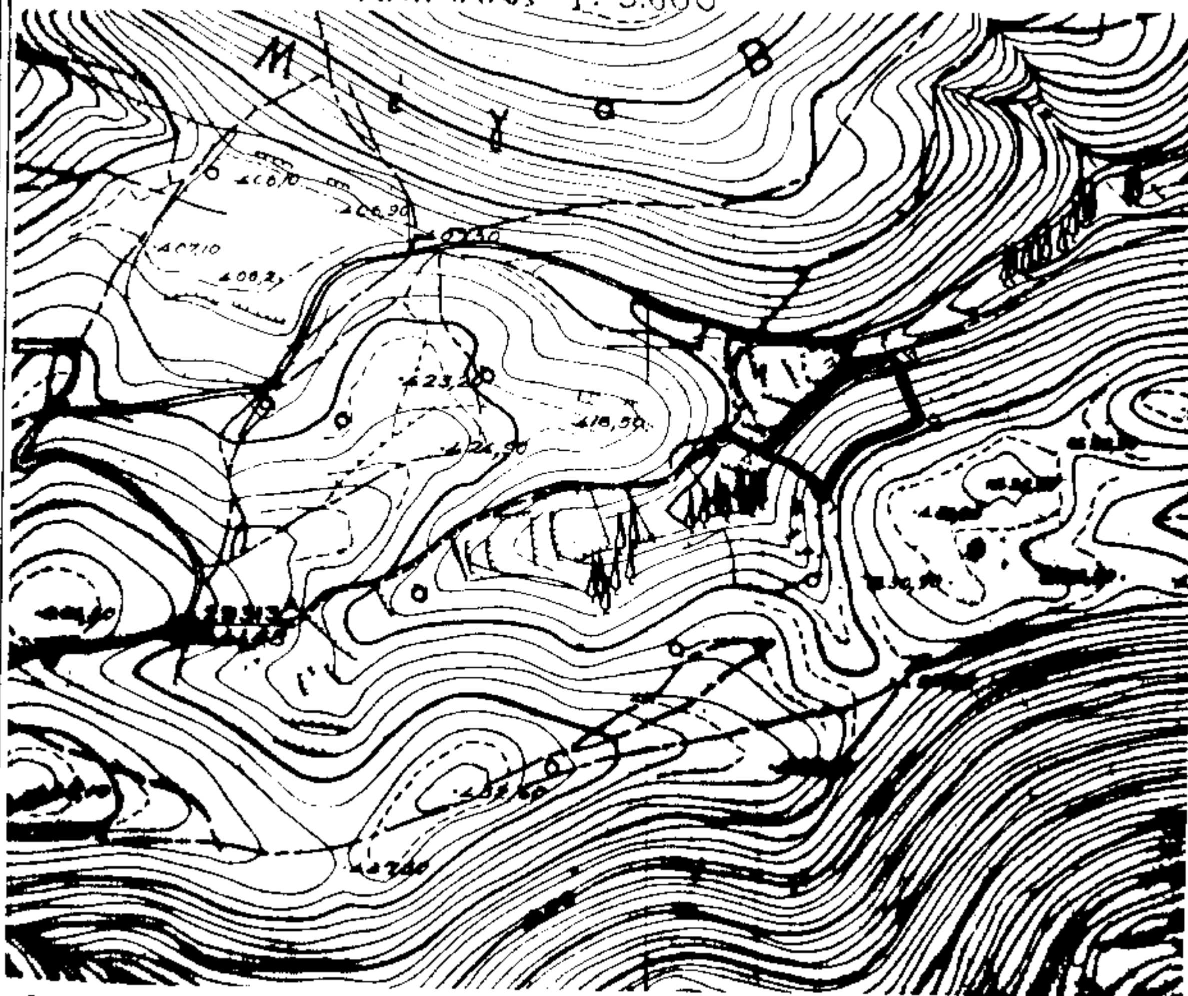
Ζάκυνθος, 24 Οκτωβρίου 1995

Η Περιφερειακή Διευθύντρια
ΑΙΚΑΤΕΡΙΚΗ ΚΟΥΤΑΛΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡ/ΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ



Κήρυξη εκτάσεως εμβαδού 5,00 στρεμμάτων ως αναδασωτέας.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ζάκυνθος 24 - 10 - 1995

	Ο	Ο
Η ΠΕΡ/ΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ	Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ	ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΥΤΑΛΑ	Γεώργιος Αντ. Ζιμπής Δασολόγος	Δημήτριος Σκαλτσογιάννης Δασολόγος



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33944 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Χολαργού, στις οδούς Αετιδέων και Κλειούς Ο.Τ. 18Α.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 23.4.93 (αρ. πρωτ. 29228), από 17.11.93 (αρ. πρωτ. 37084), από 18.6.93 (αρ. πρωτ. 31683), από 29.9.93 (αρ. πρωτ. 35508), από 24.5.93 (αρ. πρωτ. 33674) και από 1.6.93 (αρ. πρωτ. 33944) αιτήσεις των ιδιοκτητών των ονομαστικών τίτλων και του ωφελούμενου ακινήτου, ως και την από 1.6.95 (33944) αίτηση του ιδιοκτήτη του ωφελουμένου ακινήτου.

4) Την 217/28/20.7.95 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε α) με το από 12.8.92 Π.Δ/γμα Φ.Ε.Κ. 1024Δ/92 και συγκεκριμένα για 172, 15 τ.μ. ορόφων από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και το οποίο βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και στις οδούς Πλαπούτα 37 και Ψαλλίδα 4 για το οποίο έχουν εκδοθεί ο με αρ. 5519/93 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ Θεανούς Βακούλη και Ευστρατίου Βακούλη κυρίων και δικαιούχων της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου, και β) με το από 26.7.90 Π.Δ/γμα Φ.Ε.Κ. 460 Δ/90 και συγκεκριμένα για 526,214 τ.μ. από ορόφους από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και στις οδούς Αριστοτέλους αρ. 105 και Δεριγνύ αρ. 35 για το οποίο έχουν εκδοθεί οι με αρ. 5585(93 και 5516/93 τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 409,214 τ.μ. και 117,00 τ.μ. από ορόφους στο όνομα των Αθανασίου και Αναστασίου Ξυνογαλά. Για τους 5519, 5585, 5516, τίτλους ΜΣΔ συγκύριοι εκ μεταφοράς με την 31275/93 απόφαση ΔΟΚΚ είναι οι Ευθύμιος Βλαχογιάννης και Κων/νος Χασούρας κατα- 55% και 45% ο κάθε ένας σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας για το οποίο σύμφωνα με το από 2.6.95 έγγραφο του Τομέα Ανατολικής Αττικής της Νομαρχίας Αθηνών συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.94 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Χολαργού φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευθύμιου Βλαχογιάννη και Κων/νου Χασούρα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο με τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Α) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33944/1995 πράξη του και που σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 360 τ.μ.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου (1) το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Πλαπούτα 37 και Ψαλίδα 4, Αθήνα.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 152,45 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 3,19.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

ε) Αξία ανά τ.μ. γής: 76808,55 τ.μ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,2.

2α. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου (2) το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Αριστοτέλους 105 και Δεριγνύ 35, Αθήνα.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 223,67 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 4,20.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

ε) Αξία ανά τ.μ. γής: 95634,00 τ.μ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,9.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο 2.6.95 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Τομέα Ανατολικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Αετιδέων 41 και Κλειούς 42 ΟΤ 18Α, Χολαργός.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 1000,00 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,20.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 40%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 18 μ.

στ) Συνολική επιφάνεια δόμησης: 1200 τ.μ.

ζ) Αποστάσεις (Δ): 4,8 μ.

η) Χρήση: Κατοικία.

θ) Αξία ανά τ.μ. γης: 52.896 δρχ.

ι) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,0.

4) Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 360 τ.μ. σε ορόφους, που κατανέμονται ως εξής: Α' ορ. 9,61 τ.μ., Β' ορ. 25,80, Γ' ορ. 25,80, Δ' ορ. 25,80, Ε' ορ. 272,99 τ.μ. και αντιστοιχεί σε 172,15 + 512,54 τ.μ. από ορόφους από τα περιγραφόμενα στην

παράγραφο 1 βαρυνόμενα ακίνητα.

5) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Αετιδέων 41 και Κλειούς 42 ΟΤ 1Α, Χολαργός.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 1000,00 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,56.

δ) Ποσοστό πραγμ. κάλυψης: 33,681%.

ε) Μέγιστο πραγμ. ύψος: 17,77 μ.

στ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 1200,00 + 360,00 = 1560,00 τ.μ.

ζ) Αποστάσεις (Δ): 5,05 και 4,80.

η) Χρήση: Κατοικία.

θ) Θέσεις στάθμευσης: για την ΜΣΔ απαιτούνται θέσεις στάθμευσης που έχουν εξασφαλισθεί με την 1003/93 οικ. άδεια.

ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33944/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6) Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλάκεια ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας Κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκαν οι ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντ/στή δόμησης.

β) Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Χολαργού σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ) Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χολαργού.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι με αρ. 5519/93, 5585/93 και 5516/93 τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης. Για το μη χρησιμοποιηθέν τμήμα του 5516/93 τίτλου ήτοι για 13,674 τ.μ. από ορόφους να εκδοθεί νέος τίτλος υπέρ των δικαιούχων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Όροφοι		Η Σ Α
PILOTIS		
Α' όροφος	299,98	9.61
Β' όροφος	299,98	25.80
Γ' όροφος	299,98	25.80
Δ' όροφος	299,98	25.80
Ε' όροφος		212,99
Σύνολον	1200	360

Απαιτούμενες θέσεις parking για Η Σ Α ⇒ 360 : 150 ⇒ 3 θέσεις

Ε' όροφος

Δ' όροφος

Γ' όροφος

Β' όροφος

Α' όροφος

ΤΟΜΗ Α-Β

Σ Ο = 4434/1000 = 4.43 < 5.40

Υπολογισμός φύτευσης:

α. Δένδρα → Εοικ:200 + Επροκ:25 - 1000:200 + (25+54)x600:25 = 5+14 = 19 δένδρα

β. πράσινο = 1000 - 336.81 - ... = 562.24 m² > 1000 x ... = 400 m² απαιτούμενο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Συνοδεύει την απόφαση Γ 33544/95 ...

περί "Έγκρισης πραγματοποίησης ... του εγκεκρ. σχεδίου ... Αλεξάνδρου ... ΟΤ 18Α

Αθήνα 13 Οκτωβρίου 1995

Αρ. Φ. 306 Ε/95

6Χ.2

ΟΔΟΣ ... 8m

Εκτασι 25x40 = 1000 m²

Επιφ. Σ.Ο. = 4x120 + 2x 120/4 = 540

Απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης ζώνη Β

1200 : 150 = 8

Αγορα Σ.Δ.: Επιτρεπομενη προσαυξηση Σ.Δ = 0.30
Υπαρχον Σ.Δ = 1.30 Τελικος Σ.Δ = 1.20 + 1.20 × 0.30 = 1.56
Ολικη επιφανεια οικοδομης 1000 × 1.56 = 1560 m² με προσαυξηση
» » » 1000 × 1.20 = 1200 m² χωρις »
Αιτουμενη αγορα = 360 m²
Νέος Σ.Ο. 4 × 1.56 + 2 × 1.56/3 = 4.86
Επιτρεπόμενη επιφάνεια εξωστών 1560 × 0.40 = 624 m²

Υπολογισμοι εκμεταλλευσης των 360 m² προσαυξησης του Σ.Δ.
Ε' όροφος = [illegible]
= 272,55 m²

Ημιυπαίθριοι α+β στους Β-Γ-Δ ορόφους = 3 × [5.10 × 3.10 + 4.70 × 5.45] ± 3 × 26.60 = 77.40 m²
Ημιυπαίθριος α στον Ε' όροφο = 3.10 × 3.10 = 9.61 m²
ΣΥΝΟΛΟΝ Η.Σ.Δ = 360,00 m²

Υπολογισμοί εξωστών ημιυπαιθρίων
1 Ημιυπαίθριοι → Αορ. = 4.70 × 3.45 = 16.21
Εορ = 5.10 × 3.40 + 0.30 × 5.10 + 1.45 × 7.80 + 3.25 × 3.40 = 35.11 m²
ΣΥΝΟΛΟΝ 51,32 m²
2 Εξώστες = 5 × [(3.14 × 1.6²) × 3 + 3.60 × 2.50 + 0.80 × 2.10 + 0.30 × 3.30 + 1.80 × 2.80 + 0.30 × 1.60 × 2 + 2 × 8.30 + 0.40 × 3.20 + 7.00 × 4.30 + 2.50 × 2.80 + 1.30 × 0.80 + 1.40 × 3.25 + 1.50 × 4.20] = 5 × 93,07 = 465,35 m²
ΣΥΝΟΛΟΝ εξωστών & ημιυπαιθρίων = 516,67 m²
Ογκος οικοδομης = [345,60 × 12.95] + [(212.95 + 35.11) × 3 × 3] + [(116.18 + 24.57) × 2 × 3] + [18.24 × 2.20] = 5388,46
Σ.Ο. = 5388,46 : 1000 = 5,38 < 6,86 απαιτούμενος

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ. 1005/95 ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΜΕΡΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΕΡΓΟ	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Ε. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ - Κ. ΧΑΣΟΥΡΑΣ
ΘΕΣΗ	ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΛΕΙΟΥΣ & ΑΕΤΙΔΕΩΝ ΧΟΛΑΡΓΟΣ

Α2 ... ΚΑΛΥΨΗΣ ... ΔΟΜΗ

30 ΙΟΥΝ. 1993

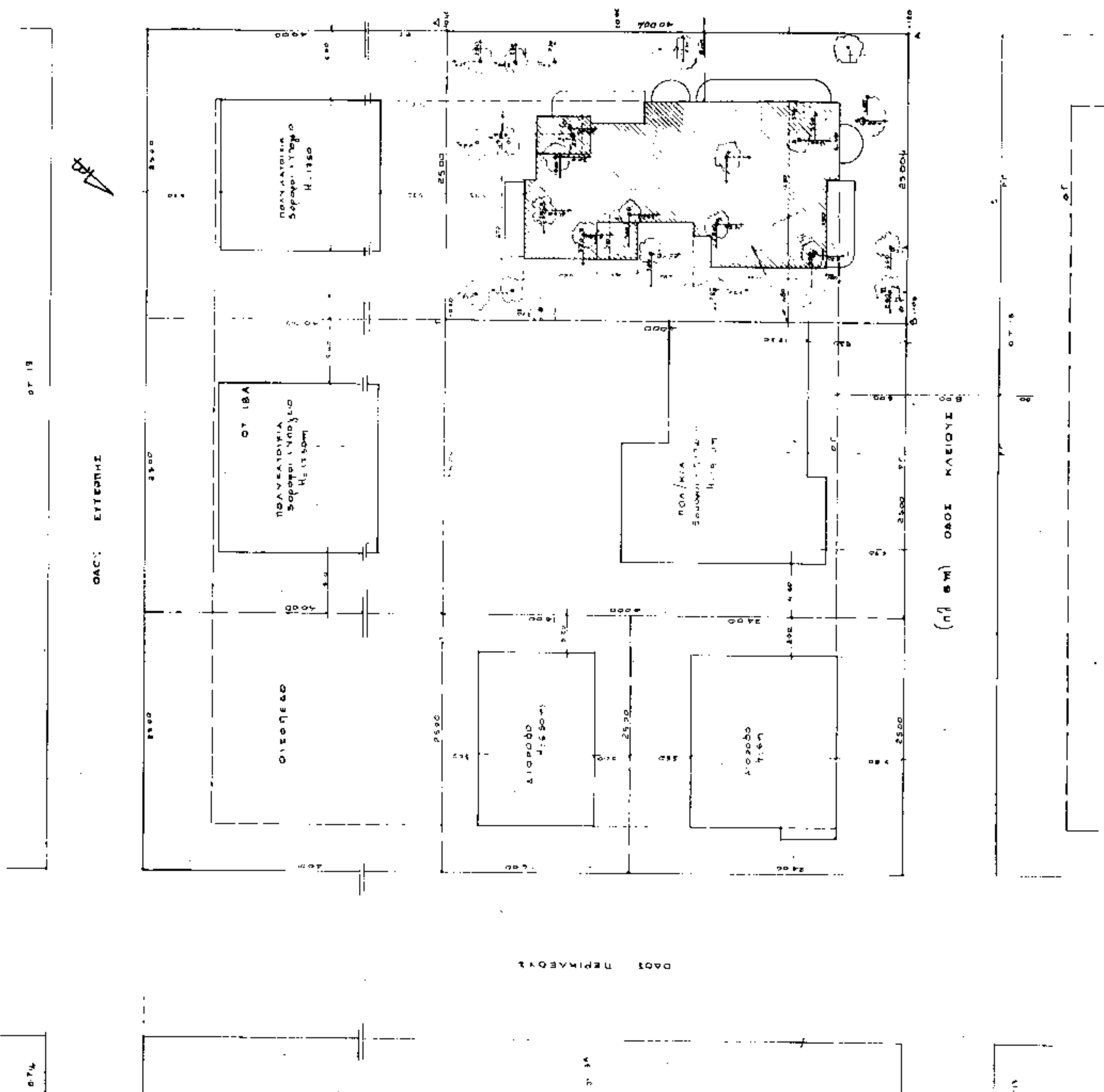
9/6/94

06Ε/95
2

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ		1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	1993

ΚΩΣΤΑΣ ΧΑΣΟΥΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΣΤΕΛΛΑ ΧΑΣΟΥΡΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΧΑΣΟΥΡΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.


ΟΔΟΣ ΕΥΤΕΡΠΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΛΕΙΟΥΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Δ/γμα 10-4-28 ΦΕΚ 85Δ/20-5-28
Δ/γμα 17-6-58 ΦΕΚ 187Δ/17-6-58
Ε = 1000 m²
Π = 18 m
Προ 19-6-58 Ε = 500 m² Π = 15 m
ΣΔ 1,8 ΓΟΣ 85 ΠΡΟΚΗ Π.Σ. ΚΑΛΥΨΗ 50%
ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

1. Το παρόν οικόπεδο βρίσκεται εντός σχεδίου
2. Δεν έχουν χαρακτηριστεί ως
α. Περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους
β. Ιστορικοί τόποι
γ. Παραδοσιακοί ή διατηρητέοι οικισμοί, ιστορικό κέντρο πόλεων, παραδοσιακά τμήματα οικισμών (παραδοσιακά σύνολα)
δ. Αρχαιολογικοί χώροι
3. Δεν έχουν καθοριστεί στην περιοχή ειδικοί όροι δόμησης για την προστασία αρχαιολογικών χώρων ή άλλων πολιτιστικών ή περιβαλλοντικά αξιόλογων στοιχείων

Ε ΑΒΓΔΑ = 1000 m²

Δηλούται υπεύθυνα ότι το οικόπεδο ΑΒΓΔΑ καθώς και το εμπρόσθιο με αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ [illegible] ΧΑΣΟΥΡΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΡΙΘΜ. Τ.Ε.Ε. ΜΗΤΡΩΟΥ 19451

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου μου είναι ορθά

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΕΤΙΔΕΩΝ (πλ. 10 m)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ 33944/95 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Εγκρίσεως προγματοθέτησης Μ.Σ.Δ. σε οικόπεδο εντός του ρυμοτ. σχεδίου Δ. Χολαργού, οδ. Αετιδέων & Κλειούς, ΟΤ 32 Α"

ΑΘΗΝΑ 13 Οκτωβρίου 1995
Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 306 Ε/95
εχ. 2

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Μ.Σ.Δ. στην υπ' αριθμ. 2230/93 αναθεώρηση της υπ' αρ. 1003/93 άδειας	
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ & ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ Α-Β-Γ-Δ ΟΡ. ΣΕ ΔΩΜΑΤΙΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ε. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ - Κ. ΧΑΣΟΥΡΑΣ
ΘΕΣΗ	ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΛΕΙΟΥΣ & ΑΕΤΙΔΕΩΝ

ΧΟΛΑΡΓΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε από ...
Ο Μηχ. ...
4/6/95

A1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΙΟΣ 1995

ΚΩΣΤΑΣ ΧΑΣΟΥΡΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 19451

ΣΤΕΛΛΑ ΧΑΣΟΥΡΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΧΑΣΟΥΡΑΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧ.